



Tel. 00 34 958 63 03 20

Energiklassificering	Utsläpp kg CO2/m2 år	Consumo kW/h m2 año
A		
B		
C		
D	21.24	
E		113.22
F		
G		

<http://www.tropicanaproperties.com>
Email. jose@tropicanaproperties.com

HUS OCH KOMMERSIELLA LOKALER, CALLE VÉLEZ Ref. 3244tpa



2 1 168 m2
168 m2

350.000€

Almuñécar

Centrum



Salón

Año de Construcción



Lounge

Date of construction



Wohnzimmer

Baujahr



Salon

Année de construction



1

1980

Beskrivning

En unik möjlighet att köpa en nyrenoverad kommersiell lokal med högkvalitativa material och ett 2/3 sovrum hus med torn plus terrass, med utsikt över 2 gator: Vélez street och Avenida de Cala, Almuñécar. De kommersiella lokalerna på 46m2 ligger på bottenvåningen och innehåller mer än 5 m2 showcase (säkerhetsglas med dubbelglas) och nås av både Vélez Street och Avenida de Cala. Huvudbyggnaden (105m2) har en egen ingång, är fördelad på 2 våningar med ett rum i tornet och består av 2 sovrum, badrum, gästtoalett, öppet kök i vardagsrummet med 3 fönster och balkong i Juliet-stil. Slutligen klättrar stegen upp, upp till tornet (perfekt som arbetsrum / vardagsrum eller extra sovrum) och takt...

