

| Energiklassificering | Utsläpp kg CO2/m2 år | Consumo kW/h m2 año |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| A                    |                      |                     |
| B                    |                      |                     |
| C                    |                      |                     |
| D                    |                      |                     |
| E                    | 26.43                | 140.19              |
| F                    |                      |                     |
| G                    |                      |                     |

## Fastighetstitel till salu

Ref. 3277tpa



Såld



3 2 107 m2

**KONSULT**

Almuñécar

Gamla stan



Salón

Cocina

Año de Construcción

Aire acondicionado



Lounge

Kitchen

Date of construction

Air conditioning



Wohnzimmer

Küche

Baujahr

Klimaanlage



Salon

Cuisine

Année de construction

Climatisation



1

**Självständigt kök**
**1973**
**Ja**

## Beskrivning

Charmig duplexfastighet med 2 magnifika terrasser, belägen i den högsta delen av den historiska staden Almuñécar med utsikt över staden, bergen och havet. Byggnaden är uppdelad i 2 separata bostäder. Ingången till denna fastighet är via en kort trappa som leder till bottenvåningen som består av en stor matsal / vardagsrum med stora fönster, ett separat kök med fantastisk utsikt, modernt badrum med dusch och 2 stora dubbelrum (ett med stor inbyggd garderob). Från första våningen leder trappan till övervåningen som består av ytterligare ett sovrum med dubbelsäng eller lärum och badrum med extra dusch. Dörrar leder ut till den härliga rymliga takterrassen och en ytterligare högre terra...

